

附件 2:

建设工程施工合同

发包人（以下称甲方）：湖北盐业集团有限公司当阳分公司

承包人（以下称乙方）：

（社会信用代码）：

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商自愿签订本合同。

一、工程项目

1. 工程名称：湖北盐业集团有限公司当阳分公司综合楼安全隐患整改工程项目

2. 工程地点：

3. 工程内容：对湖北盐业集团有限公司当阳分公司综合楼外墙砖脱及相关安全隐患进行整改，满足安全生产经营需要。

4. 承包形式：包工包料

二、工期

1. 合同工期总日历天数【40】天，自本合同签订之日起算。
本合同签订之日起，本工程项目现场即移交乙方管理。

2. 在施工过程中，如遇下列情形之一且影响施工作业的（以下简称“工期延误事件”），经甲方现场代表签证后，工期可相应顺延：

（1）24 小时内，连续停电或停水达 4 小时以上，或间歇性停水或停电 4 次以上且每次停供时间超过 1 小时；

（2）因极端恶劣天气原因导致施工无法进行；

（3）发生不可抗力事件；

（4）因甲方设计变更、增加工程量等原因影响施工的。

3. 因乙方原因导致工期延误后发生上述情形的，乙方不得主张合理工期延误事件的抗辩。

4. 发生工期延误事件，乙方应于事件发生后【5】日内申请甲方书面确认，否则该工期延误事件不计入工程延误因素。

三、甲方义务

1. 负责配合做好施工范围内的“三通一平”，满足乙方施工用水、用电的需要，但用水、用电费用由乙方承担；

2. 组织乙方对施工现场进行踏勘，向乙方进行设计整改工程项目交底。

四、乙方义务

1. 签订合同时提交相应的资质证书；

2. 乙方必须按合同约定工期组织施工，接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进展与进度不符时，乙方应按甲方的要求提出改进措施，报甲方批准后执行；

3. 乙方承包此项工程不得以任何形式转包或分包其它施工单位或个人，否则，甲方无条件终止合同，相关损失由乙方承担；

4. 乙方施工完毕撤出甲方现场之前，必须对施工现场进行清理，确保现场整洁有序。

五、工程价款、结算及付款方式

1. 工程价款计价方式

双方同意按下述第【1】方式支付本合同价款：

(1) 固定总价方式：本工程合同包干价为【_____】元。
乙方为完成甲方工程量明细清单所列各施工项目以及因施工而产生的附带工程项目、安全、用工、环保、行政收费等所有直接、间接、毗连等相关费用均包括在前述包干价内，任何政策性因素和市场因素均不调整包干价。

(2) 工程量清单计价方式，具体如下：

按甲方询价公告文件中列明的工程量清单进行施工，工程总造价为_____。

2. 工程价款结算及付款方式

(1) 合同生效后【10】个工作日内，甲方支付合同价款的【0】%。（在采用“工程量清单计价方式”情形下，前述合同价款指甲方确认的合同预算总价款）。

(2) 乙方施工完成并经甲方验收合格后，乙方提交工程决算书，经甲方委托的审计机构审核确认后【10】个工作日内，付至甲方确认的结算价款的【97】%；

(3) 余款【3】%为质保金，于保修期（约定为1年）满后【30】日内扣除乙方应由乙方承担的质保费用和违约金（如有）后付清。

3. 发票

(1) 本合同约定的价款为以下第【1】种：

①包括增值税，税率为【9】%；

②不包括增值税，税率为【__】%。

(2) 甲方付款前，乙方应提供发票【发票类别（请打“√”选择）：R 增值税专用发票；~~£~~增值税普通发票】，否则甲方有权不付款且不承担违约责任。

4. 结算银行账号

甲方指定结算银行账号：_____

开户银行：_____

银行账号：_____

乙方指定结算银行账号：_____

开户银行：_____

银行账号：_____

六、建筑材料、设备的供应和采购

1. 工程材料、设备由乙方采购，但双方另行约定的除外。

2. 乙方采购的材料、设备，必须附有产品合格证和试验报告，且进场前应由甲方检查确认。甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。经复验符合质量要求的，方可用于工程；复验不符合质量要求的，应退货处理，其复验费和退货损失由乙方承担。

七、施工与设计变更

1. 甲方签字认定交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，乙方不得擅自修改。

2. 甲方因使用功能提出的变更内容，为不影响施工进度，乙方应先行实施，并及时做好现场签证。

3. 设计变更增减数应以甲方代表签证单为依据。因设计变更产生的工程量增减部分影响工程价款的，由甲乙双方协商确认。

八、工程质量管理及验收

1. 乙方应当对工程隐蔽部位进行自检，并经自检确认是否具备覆盖条件，并在隐蔽验收前 48 小时以书面形式通知甲方验收。验收合格，甲方现场代表在验收记录上签字后，承包人可进行隐

蔽和继续施工。验收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

2. 工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告（含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等）。验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

3. 工程质量应符合国家及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准。工程分部分项进行检查验收时，发现有质量不合格或者未达甲方工程量明细清单要求的，乙方不得继续施工，必须进行返工整改经甲方验收合格后方可进入下步施工。

4. 乙方指定下列人员为乙方派驻本工程项目现场的负责人，全权代表乙方履行本工程施工组织和管理责任，全权代表乙方签署相关文件。

姓名：_____身份证号码：_____

联系电话：_____

九、安全施工

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。甲乙双方应签署《施工安全协议》（见附件一）。

十、质量保修

1. 本工程保修期限为【壹】年，自工程竣工验收合格之日起算。

2. 在免费保修期内，乙方应保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。乙方在接到甲方维修通知后【24】小时内到达现场并及时处理。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通信不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收修理费【50】%的违约金。

乙方责任人联系电话：_____

乙方保修人联系电话：_____

十一、送达

双方指定各自送达方式如下（任何一方变更联系方式，应提前书面通知对方，否则按原方式进行的送达仍属有效）：

甲方：湖北盐业集团有限公司当阳分公司

联系地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

传真：_____

微信：_____

指定联系电子邮箱：_____

乙方（承包方）：

联系地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

传真：_____

微信：_____

指定联系电子邮箱：_____

乙方指定现场代表（负责现场签证职责）：_____，

联系电话：_____

十二、违约责任

1. 乙方未能按时竣工的，每延期一日应按工程总价款的【0.5】%向甲方支付违约金（甲方有权从工程款中直接扣除）；乙方工程延误达【15】日以上视为根本性违约，甲方有权解除本合同，乙方除应全额退还甲方已支付的工程款外，还应向甲方支付合同价款的【20】%的违约金。因重大自然灾害不可抗力原因造成无法施工的日期不计工期；乙方因返工、整改而延误的工期计入工期计算。

2. 甲方逾期支付价款的，每延期一日应按逾期金额的【0.5】%向乙方支付违约金。

十三、纠纷解决办法

因本合同产生纠纷，如协商无法解决，向工程所在地人民法院提起诉讼。

十四、附则

1. 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 工程项目询价公告；
- (2) 报名登记表；
- (3) 报价函及其附录；
- (4) 相关佐证资料；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

2. 本合同一式【四】份，甲方执【三】份，乙方执【一】份，自双方签署后生效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

（签字）

（签字）

签署日期：

签署日期：

